

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE LUBĚNICE

č. 2/2003

O VYHLÁŠENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LUBĚNICE.

Zastupitelstvo obce Luběnice příslušné podle §84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), /dále jen zákon o obcích/, v platném znění a podle § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Vymezení závazné části.

Zastupitelstvo obce Luběnice v rámci schválení územního plánu vymezilo závaznou část územního plánu a veřejně prospěšné stavby v rozsahu Regulativů územního rozvoje / dále jen Regulativy/, body 2.1 až 2.8., které jsou jako část D součástí územního plánu a jsou samostatnou přílohou této vyhlášky.

Článek 2

Nástroje a zásady regulace.

Nástroje a zásady regulace jsou dány v bodě 2.1. Regulativů. Jsou zde definovány základní typy ploch (urbanizované, neurbanizované), členění území z hlediska koncepčního rozvoje území a z hlediska administrativního členění.

Článek 3

Funkční členění území.

- (1) Funkční členění území, které je řešeno územním plánem, je dáno v bodě 2.2 Regulativů. Základní typy ploch jsou zde dále členěny podle urbanistických funkcí se stanovením jejich využití.
- (2) Podrobnější členění ploch včetně jejich využití je obsahem Regulativů.

Článek 4

Hlavní zásady koncepčního řešení územního plánu.

Hlavní zásady koncepčního řešení územního plánu jsou uvedeny v bodě 2.3 Regulativů. Výchozím hlediskem a cílem řešení územního plánu je zajištění optimálního životního prostředí obyvatelstva. Základní koncepce určuje zásady uspořádání území a navrhuje limity jeho využití.

Článek 5
Limity využití území.

Limity využití území navržené územním plánem jsou dány v bodě 2.4. Regulativů.

Článek 6
Vymezení zastavitelného území.

Vymezení zastavitelného území je dáno v bodě 2.5 Regulativů. Grafická část územního plánu obsahuje hranice zastavitelného území k roku 2015.

Článek 7
Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci.

Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci je dána v bodě 2.6. Regulativů. Je zde definována podmíněnost regulativů, charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti. Pro vybrané plochy zastavitelného území je stanovena plošná a prostorová regulace definovaná v závislosti na podmíněnosti regulativů.

Článek 8
Veřejně prospěšné stavby.

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v bodě 2.7 Regulativů s odvoláním na grafickou část územního plánu. Jsou členěny pro oblast dopravy, zásobování vodou, zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zařízení pro zajištění zásobování elektrickou energií a zařízení pro zajištění zásobování zemním plynem.

Článek 9
Asanace a asanační úpravy.

- (1) V řešení územního plánu jsou navrženy bodové asanace (demolice objektů), které jsou taxativně uvedeny v bodě 2.8. Regulativů.
- (2) Řešení územního plánu nenavrhuje žádné plošné asanační úpravy.

Článek 10
Uložení územního plánu

Schválený územní plán obce Luběnice , včetně všech dokladů bude uložen na Obecním úřadě Luběnice, Stavebním úřadě Lutíně, Magistrátu města Olomouce,

Vyhláška obce Luběnice o vyhlášení závazné části Územního plánu obce Luběnice

odboru koncepce a rozvoje a na Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 11

Platnost a účinnost vyhlášky.

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....
Miroslav Šnajder
místostarosta obce

.....
Jaroslav Matiaš
starosta obce

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Vyhláška obce Luběnice o vyhlášení závazné části Územního plánu obce Luběnice