

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2909/21
Č.J.: OU/98/22
VYŘIZUJE: Ivana Malíšková
TEL.: 585 944 286
E-MAIL: imaliskova.ou@lutin.cz

DATUM: 10.1.2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5/22

Výroková část:

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.10.2021 podal

Sprintel s.r.o., IČO 26974487, Svatoplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Optická síť Luběnice

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 106/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 122 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 166 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 172 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 24 (ostatní plocha), parc. č. 44/4 (zahrada), parc. č. 49 (ostatní plocha), parc. č. 66/3 (ostatní plocha), parc. č. 86/2 (ostatní plocha), parc. č. 87/5 (ostatní plocha), parc. č. 89/8 (ostatní plocha), parc. č. 89/30 (orná půda), parc. č. 89/59 (ostatní plocha), parc. č. 89/75 (orná půda), parc. č. 90/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/2 (ostatní plocha), parc. č. 98 (zahrada), parc. č. 102/2 (orná půda), parc. č. 102/11 (ostatní plocha), parc. č. 102/12 (orná půda), parc. č. 102/13 (ostatní plocha), parc. č. 116/8 (ostatní plocha), parc. č. 126/8 (ostatní plocha), parc. č. 136/1 (zahrada), parc. č. 151/25 (orná půda), parc. č. 154/2 (zahrada), parc. č. 156/2 (ostatní plocha), parc. č. 215/7 (ostatní plocha), parc. č. 216/1 (zahrada), parc. č. 240/9 (orná půda), parc. č. 240/15 (ostatní plocha), parc. č. 254 (ostatní plocha), parc. č. 255/1 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 257/2 (ostatní plocha), parc. č. 258/1 (ostatní plocha), parc. č. 258/2 (ostatní plocha), parc. č. 259 (ostatní plocha), parc. č. 260 (ostatní plocha), parc. č. 261/1 (ostatní plocha), parc. č. 261/3 (ostatní plocha), parc. č. 261/4 (ostatní plocha), parc. č. 261/5 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 263 (ostatní plocha), parc. č. 272 (ostatní plocha), parc. č. 280/1 (ostatní plocha), parc. č. 280/2 (ostatní plocha), parc. č. 281 (ostatní plocha), parc. č. 287 (ostatní plocha), parc. č. 290 (ostatní plocha), parc. č. 298 (ostatní plocha), parc. č. 305 (ostatní plocha), parc. č. 307/1 (vodní plocha), parc. č. 316/1 (ostatní plocha), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 346 (orná půda) vše v katastrálním území Luběnice.

Druh a účel umístované stavby:

Účelem stavby je vybudování nové veřejné pevné sítě elektronických komunikací — optické sítě firmy Sprintel s.r.o. v obci Luběnice. Optické vedení bude sloužit pro připojení domů v části obci Luběnice na veřejnou pevnou síť elektronických komunikací v majetku společnosti Sprintel s.r.o.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. 49/2, 78, 79, 106/1, 106/2, 107, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 122, 166, 172, parc. č. 24, 44/4, 49, 66/3, 86/2, 87/5, 89/8, 89/30, 89/59, 89/75, 90/1, 92/2, 98, 102/2, 102/11, 102/12, 102/13, 116/8, 126/8, 136/1, 151/25, 154/2, 156/2, 215/7, 216/1, 240/9, 240/15, 254, 255/1, 256, 257/1, 257/2, 258/1, 258/2, 259, 260, 261/1, 261/3, 261/4, 261/5, 262, 263, 272, 280/1, 280/2, 281, 287, 290, 298, 305, 307/1, 316/1, 316/2, 346 vše v katastrálním území Luběnice.

Určení prostorového řešení stavby:

Předmětem předložené projektové dokumentace je podzemní liniová stavba veřejné sítě elektronických komunikací. Stavba spočívá v pokládce HDPE chráničky pro optický kabel v intravilánu obce Luběnice. Navržená délka trasy je cca 6,1 km. Projektované vedení bude provedeno optickými trubkami HDPE, které budou připojovat jednotlivé domy, do kterých bude zafouknut optický kabel. Trubky budou ukončeny před jednotlivými domy, popř. po předchozím souhlasu vlastníků nemovitostí budou zakončeny v nemovitostech. Krytí chráničky bude 0,4 m v chodnících a 0,6 m v zeleni. Kapacita navrhovaného vedení je dostačující pro připojované objekty včetně možného dalšího rozšíření sítě.

Trasa optické sítě bude vedena v obci Luběnice zelení od parcely číslo (p.č.) 89/76 západojižní stranou p.č. 89/75 a dále severní stranou ulice pač. 89/59 až k číslu popisnému (č.p.) 155 v zeleni. U p.č. 89/58 dojde k napojení na jižní stranu ulice k č.p. 182 a v zeleni jižní stranou k silnici III. tř. č. 44923. Trasa pokračuje v zeleni a příjezdovými cestami k nemovitostem východo-severním směrem po jižní straně silnice III. tř. č. 44923 k obecnímu úřadu č.p. 140. Bude proveden protlak pod přílehlou ulicí na její severní stranu k parkovišti, kde trasa pokračuje zámkovou dlažbou parkoviště a následně zelení k p.č. 83. Trasa bude dále vedena na jižní stranu ulice, dále zelení po č.p. 19. Poté dojde k návratu na severní stranu ulice a pokračování pod chodníkem na p.č. 305, včetně vybočení k č.p. 185, 22, 111. Trasa dále pokračuje západní stranou ulice zelení a příjezdovými cestami k domům až po č.p. 117. Následně povede západním směrem zelení podél polní cesty po Hospůdku na hřišti č.p. 20 a napojením na budoucí síť domů s č.p. 104, 106.

Trasa bude dále vedena od parkoviště u obecního úřadu na západní stranu silnice III. tř. č. 44923, poté povede zelení a příjezdovými cestami k domům západojižním směrem po č.p. 171 s napojením č.p. 142 a 114.

Dále bude trasa vedena od parkoviště u obecního úřadu severovýchodním směrem zelení a chodníkem s napojením č.p. 1. Dále bude pokračovat zelení a příjezdovými cestami k domům po jižní straně ulice až k napojení na budoucí síť u chodníku na pozemku p.č. 305.

Trasa bude dále vedena od č.p. 1 na západní stranu silnice III. tř. č. 44923 k č.p. 115, poté bude pokračovat zelení, příjezdovými cestami k domům kolem č.p. 48 severozápadním směrem západní stranou silnice III. tř. č. 44814 až po č.p. 108 s vybočením od č.p. 48 po č.p. 132.

Dále bude trasa vedena od č.p. 54 na východní stranu silnice III. tř. č. 44814, jižním směrem kolem č.p. 60 do přílehlé ulice, dále západní stranou severovýchodním směrem zelení a chodníkem po č.p. 87. Poté bude trasa vedena polem na pozemku p.č. 151/25 s napojením na silnici III. tř. č. 44814. Silnicí bude vedena jihovýchodním směrem zelení a příjezdovými cestami k domům po č.p. 58, včetně vybočení kolem pole na pozemku p.č. 151/25 až naproti domu č.p. 133 a propojení s budoucí sítí na západní straně silnice III. tř. č. 44814.

U č.p. 84 a č.p. 135 dojde k napojení na východní stranu ulice, kde bude trasa vedena severním směrem zelení a příjezdovými cestami k domům až po č.p. 133.

Od stodoly p.č. st. 69 bude trasa převedena na severní stranu ulice, dále západním směrem zelení a příjezdovými cestami k domům pro napojení na budoucí síť u č.p. 84, včetně napojení domů č.p. 53, 90, 127 a 187.

Od č.p. 84 bude trasa vedena na jižní stranu ulice k MŠ č.p. 80, následně západojižním směrem chodníkem kolem č.p. 70, jihovýchodním směrem podél silnice III. tř. č. 44814 a chodníkem podél č.p. 137 až po č.p. 36. Trasa dále pokračuje k vodnímu toku Zlatá stružka, kde pokračuje zelení až k č.p. 26.

Od č.p. 118 bude trasa vedena chodníkem a zelení kolem č.p. 31 až po p.č. 171/20, včetně napojení na budoucí síť u Zlaté stružky a vybočení kolem hřiště k č.p. 30.

Od č.p. 30 bude trasa vedena asfaltem a zelení s chodníkem jižním směrem a následně východním směrem po severní straně ulice až k č.p. 128, včetně vybočení na protější stranu ulice, napojení domů č.p. 181 až po č.p. 95 a napojení na budoucí síť u hřiště.

Od č.p. 27 bude trasa vedena protlakem pod vodním tokem Zlatá stružka, následně západním směrem podél toku po pozemku p.č. 26, kde bude vedena mostkem až po pozemek st. p. 46/1, včetně napojení na budoucí síť u hřiště, u č.p. 26 a 82.

Od pozemku p.č. 341 bude trasa vedena protlakem k č.p. 78 a následně jihovýchodním směrem, chodníkem a zelení až k č.p. 126 s vybočením k č.p. 94 a 72.

Od č.p. 21 bude trasa vedena jihovýchodním směrem chodníkem a zelení až k č.p. 156, včetně napojení budoucí sítě u č.p. 94 a 72.

Realizací stavby dojde ke křížení vodního toku Zlatá stružka, který je ve správě Povodí Moravy s.p. Chránička kříží vodní tok na pozemku parc.č. 307/1 celkem ve třech místech:

- dvě křížení budou probíhat přes stávající most
- jedno křížení bude vedeno překopem na konci zatrubnění vodního toku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e/vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb. vymezil stavební úřad po posouzení všech stanovisek, příloh včetně žádosti shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna. Dále pak v rozsahu pozemků sousedních. Jedná se o stavbu, která žádné vlivy na území nemá.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Petr Kapounek, ověřil Ing. Jiří Kopecký, ČKAIT 1006424 - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Zhotovitel je povinen provést stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou o dokumentací stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemní, nadzemní), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou vytyčena všechna stávající podzemní zařízení, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně tak, jak je uvedeno ve vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení:
 - ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 1115403861 ze dne 1.6.2021.
 - GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 3.8.2020, zn. 5002185545
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 16.7.2020, č.j. 698334/20
 - INSTA CZ s.r.o. – vyjádření ze dne 22.10.2021, zn. 82421/S/10/21/2
 - Obec Lubňovice, vlastník technické infrastruktury – č.j. 52/2020 ze dne 22.9.2020
 - Správa silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Olomouc - č.j. SSOK-OL 16106/2020/CF, ze dne 29.7.2020
4. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky GasNet s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku ze dne 3.8.2020, zn. 5002185545:
 - Před zahájením stavby bude provedeno přesně vytyčení PZ a v případě potřeby bude poloha PZ ověřena ručně kopanými sondami, viz.odst.3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ a během stavby bude v případě obnažení provedena pracovníkem GridServices kontrola PZ před záhozem.
 - Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
 - Plynárenské zařízení musí být zabezpečeno vhodným způsobem proti poškození. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojíždění těžkou technikou. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.a další podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v tomto stanovisku.
5. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.6.2021, zn. 1115403861:
 - v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení VN, NN, kNN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ, musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu
 - nadzemní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být však dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2
 - nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešníků, konzol), minimální vzdálenost veškerých staveb, výkopů a oplocení od stávajících podpěrných bodů vrchního vedení NN musí být 1 metr. Výkopové práce v blízkosti podpěrného bodu NN požadujeme provádět dle přílohy. Při těchto pracích nesmí být v žádném případě narušen betonový základ stožáru.

- podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1,0m na každou stranu od pláště kabelu
 - nadzemní vedení VN a DTS má podle §46 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 7 metrů na každou stranu od krajního vodiče (vzdálenost určena svislými rovinami) nejbližší části DTS
 - při zásahu do ochranného pásma požádejte před započítím prací o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení NN, nadzemního vedení VN a DTS.
 - před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení V majetku ČEZ (dle platného sdělení o existenci sítí), zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace (při vykopání sond k určení trasy kabelu 0,5 m) v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu. Musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy) s IS.
 - V místech křížení IS se stávajícími energetickými kabely NN musí být zához pod kabely až do jejich úrovně prováděn po vrstvách a průběžně dusán, aby nedošlo sedající zeminou k jejich poškození. Na takto udusané podloží se uloží kabely do ochranných kabelových žlabů.
 - při křížení trasy a výkopu na IS s venkovním vedením VN požadujeme dodržení minimální vzdálenosti 4 m výkopu a trasy IS prováděnou protlakem od stožáru VN a DTS. Veškeré uzávěry a napojení budou v minimální vzdálenosti 0,6 metru od kabelového vedení NN.
 - Veškeré uzávěry a napojení budou v minimální vzdálenosti 0,60m od kabelového vedení NN
6. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření INSTA CZ s.r.o. ze dne 22.10.2021, zn. 82421/S/10/21/2:
- i) Před zahájením prací vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele k vytyčení vodovodního potrubí (p. Jaroslav Dračka, 724 711 116)
 - ii) V místě zasažení do ochranného pásma (souběhu, křížení, napojení) vodovodního řadu (přípojek je bezpodmínečně nutné nasondovat skutečnou hloubku a polohu veřejného vodovodu, a v to dostatečném časovém předstihu před realizací
 - iii) Při křížení s podzemním i nadzemním vedením veřejného vodovodu (přípojek), požadujeme dodržet ČSN 736005, ČSN 332160 a ČSN 332000-5-54 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V ochranném pásmu vodovodu pro veřejnou potřebu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - iv) Před záhozem obnaženého vodovodního řadu, vodovodních přípojek nebo armatur na potrubí vyzve zhotovitel provozovatel vodovodu k jejich kontrole potrubí (p. Jaroslav Dračka, 724 711 116). O předání bude proveden zápis do stavebního deníku
 - v) Veškeré litinové poklopy na vodovodních armaturách a šachtách budou uloženy do nivelety upraveného terénu (kontrola, zápis)
 - vi) Při realizaci akce nesmí být omezena funkčnost vodovodu (přípojek) a ohrožena kvalita vody
 - vii) Před ukončením díla vyzve zhotovitel odpovědného zástupce provozovatele (p. Jaroslav Dračka, 724 711 116) ke kontrole dotčeného vodárenského zařízení a o výsledku kontroly bude sepsán zápis do stavebního deníku. Poškozené povrchové znaky a zařízení vodovodu budou opraveny provozovatelem na náklady zhotovitele
7. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v závazných stanoviscích Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí :
- souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady ze dne 10.8.2020, č.j. SMOL/192656/2020/OZP/OOSSO/Gad:
- Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.
- souhlasné závazné stanovisko** z hlediska ochrany ovzduší ze dne 20.7.2020, č.j. SMOL/174110/2020/OZP/OOSSO/Ves:
1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista
 3. Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru
 4. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti
 5. Při nakládání se zeminou zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin, apod.)
 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu
- kladné závazné stanovisko** vodoprávního úřadu ze dne 30.9.2020, č.j. SMOL/239500/2020/OZP/VH/Poj:
- Stavba bude provedena dle příložené dokumentace
 - Budou dodrženy stanoviska správce povodí, Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.9.2020, zn. PM-30548/2020/5203/Kuč
8. Při umístění a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy s.p., ze dne 11.9.2020 zn. PM-30548/2020/5203/Kuč:
- a) Při křížení a souběhu kabelu s vodními toky, v šíři min. 6 m od břehové hrany vodního toku, bude kabeláž uložena do chráničky, která bude dimenzována pro pojezd těžkou mechanizací správce vodního toku (min. 25 t).
 2. Veškerá místa křížení trasy kabelu s vodními toky budou označena na obou březích pomocí signalizačních tyčí.
 3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 4. Vedení chráničky nesmí zasahovat do průtočného profilu VT.
 5. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození zatrubnění a opěrné zdi. Zatrubnění není v majetku, či správě Povodí Moravy, s.p. Opěrné zdi jsou v majetku Povodí Moravy, s.p. V případě, že dojde k poškození opěrných zdí, římsy apod., náklady spojené s opravou bude hradit investor stavby.

6. Při výkopových a jiných pracích nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu a veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.
 7. Dotčené pozemky, které jsou ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p. budou uvedeny do původního stavu.
 8. O zahájení prací požadujeme být písemně informováni min. 5 pracovních dní předem. Kontaktní osoba: úsekový technik PM provozu Přerov — Ing. Martin Jurečka, tel. +420 581 203 505, e-mail: jurecka@pmo.cz. Neoznámení začátku stavebních prací bude bráno jako nesplnění podmínek našeho stanoviska.
 9. Správci Povodí Moravy, s.p. — provoz Přerov (úsekový technik Ing. Martin Jurečka) bude předáno zaměření skutečného provedení stavby vč. zaměření příčných profilů křížení s DVT Zlatá stružka (ve výškovém systému B.p.v. s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální podobě.
9. Pro zvláštní užívání pozemní komunikace stanovuje Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací tyto podmínky ze dne 15.2.2021 pod č.j. SMOL/044786/2021/OS/PK/Nan:
1. Vedení inženýrských sítí bude uloženo pod tělesem silnice v chrániče v hloubce min. 1,2 m pod niveletou vozovky
 2. Zápichové jámy pro provedení protlaku pod tělesem silnice musí být umístěny mimo těleso silnice
 3. Vytěžený materiál (výkopek) ze zápichových jam nesmí být ukládán na tělese silnice ani na jiné části silničního pozemku
 4. Před vlastním záhozem zápichových jam je nutné přizvat zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, Lipenská 120, Olomouc ke kontrole hloubky uložení chráničky
 5. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění vlastních stavebních prací v silničním pozemku dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona. V případě, že by z jakýchkoliv důvodů (nutno uvést konkrétní důvody, proč nelze provést protlak) bylo nutné provést zásah do tělesa silnice, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice za účelem provádění stavebních prací, a to nejpozději 10 dnů před jejich zahájením. Těleso silnice mimo zastavěné území je ohraničeno spodním okrajem a vnějšími okraji stavby silnice, kterými jsou vnější okraje zaoblených pat náspů, vnější hrany silničních nebo záhytných příkopů nebo rigolů nebo vnější hrany pat opěrných nebo zárubních zdí nebo zářezů nad těmito zdmi. Těleso silnice v zastavěném území je ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch.
10. Při provádění stavebních prací je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pracích u nemovité památky místního a regionálního významu – sochy Panny Marie Lourdské, nacházející se na pozemku parc.č. 256 v k.ú. Luběnice. Doloženo vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 14.6.2021, č.j. SMOL/145085/2021/OPP/Ne.
11. V blízkosti plánované trasy se nachází výsadba dřevin. Výkopové práce budou v blízkosti dřevin (do 2,5 m) prováděny ručně. V případě poškození kořenů budou vzniklé rány začištěny a zatřeny vhodnými přípravky s fungicidní účinkou. Bude dodržena norma ČSN 83 9061 - technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.
13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mimo jiné i pro potřeby záchranné služby a hasičů. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc.
14. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se dle § 2i zákona č. 416/2009 Sb. (liniový zákon) nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí dle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu:
- Údaje určující polohu definičního bodu stavby
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci)
 - Geometrický plán umístění stavby

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou:

Sprintel s.r.o., Obec Luběnice, VARISCO PUMPEN spol. s r.o., Screen servis spol. s r.o., Dana Vicianová, Ing. Čestmír Nepožitek, František Ferenc, Jindřiška Ferencová, Dušan Adámek, Zdenka Skácelíková, Libuše Půrová, Lubomír Zemánek, Vladimír Bátěk, Jitka Bátěková, Miloš Řezníček, Jarmila Řepová, Petr Pechanec, Irena Pechancová, Simona Zatloukalová, Emilie Trbušková, Radek Trbušek, Marta Cetkovská, Pavel Spurný, Drahomíra Spurná, Marie Sedláčková, Ing. Ivan Jüngling, Ludmila Jünglingová, Marek Vyhlídal, Veronika Vyhlídalová, Jan Blaho, Lenka Blahová, František Matáš, Josefa Matášová, Ivo Vyhlídal, Karla Vyhlídalová, Marie Smičková, Petra Harantová Helešicová, Jiří Řezníček, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Povodí Moravy, s.p., Československá obchodní banka, a. s., Komerční banka, a.s., Hypoteční banka, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., INSTA CZ s.r.o.,

Odůvodnění:

Dne 4.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad usnesením ze dne 25.10.2021 pod č.j. OU/3018/21 ustanovil opatrovníka pro zemřelé vlastníky dotčených pozemků st. p. 70/1 a 70/2 v k.ú. Luběnice.

Účastníkům řízení s velkým počtem účastníků bylo oznámení o zahájení územního řízení dne 23.11.2021 pod č.j. OU/3426/21 doručeno veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad současně v uvedeném oznámení ve smyslu ust. § 36 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, stanovil účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci lhůtu od 24.12.2021 do 29.12.2021 k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně je upozornil, že mají možnost se seznámit s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a že ukončil dokazování.

Dne 6.12.2021 pod č.j. OU/3578/21 byla stavebnímu úřadu doručena připomínka vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 240/9 v k.ú. Luběnice p. Ing. Ivana Jünglinga.

Připomínka: uložení optického kabelu po celé délce pozemku 240/9 bude provedeno tak, aby nedošlo k omezení vjezdu těžké zemědělské techniky na pozemek 240/9.

Dne 21.12.2021 pod č.j. OU/3718/21 byla stavebnímu úřadu doručena námitka účastníka řízení, vlastníka pozemku parc.č. 151/25 v k.ú. Luběnice p. Ing. Petra Smičky.

Podání obsahovalo tuto námitku: nebudovat novou trasu optického vedení na pozemku 151/25 v jihozápadní části sousedící s pozemky 151/16 a 151/17.

Stavební úřad posoudil návrh souboru staveb s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona, zda je v souladu s:

(1) a) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona a ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a to příslušnými ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v platném znění, Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby – vyhl.č. 268/2009 Sb.

(1) b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba nevyžaduje zvláštní připojení na technickou infrastrukturu. Příjezd k objektům stavby bude po stávajících komunikacích. Případné podmínky dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, pokud nebyly vydány formou rozhodnutí byly zahrnuty do podmínek vydaného rozhodnutí. Bylo doloženo vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. střediska údržby Olomouc.

(1) c) požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů nebo tohoto zákona, popř. s výsledkem řešení rozporů

Podkladem pro rozhodování stavebního úřadu byla doložená kladná závazná stanoviska dotčených orgánů – Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí – oddělení péče o krajinu a zemědělství, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů a odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací. Z žádného posouzení navrhované stavby dotčeného orgánu nevyplývá, že by byl jakýmkoliv způsobem ohrožen veřejný zájem nebo ohrožena práva (subjektivní) jednotlivých účastníků řízení. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly využití stávajícího území. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Stavba bude probíhat přes záplavové území Blata v rozlivu Q100, Q20, QS a aktivní zónu. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV 0840 Blata od pramene po tok Deštná včetně. Stavba se nachází v oblasti CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Bylo doloženo stanovisko správce povodí a správce toků Povodí Moravy, s.p.

Pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byly předloženy následující podklady:

- Vyjádření obce Luběnice ze dne 22.9.2021 – vlastník dotčených pozemků a vlastník technické infrastruktury
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.6.2021, zn. 1115403861

- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16.7.2021, č.j. 698334/20
- Stanovisko GridServices (GasNet, s.r.o.) ze dne 3.8.2020, zn. 5002185545
- Vyjádření INSTA CZ s.r.o. ze dne 22.10.2021, zn. 82421/S/10/21/2
- Vyjádření Moravská vodárenská, a.s. ze dne 8.6.2021, zn. OL/MOVODOK2100393/Du
- Vyjádření SITEL, s.r.o. ze dne 15.4.2021, zn. 1112101593
- Vyjádření Telia Carrier Czech Republic, a.s. ze dne 15.4.2021, zn. 1312100956
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 14.4.2021, zn. 210414-1536282153
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 15.4.2021, zn. E19740/21
- Vyjádření Krajské ředitelství Policie Ol. kraje, ze dne 22.7.2020, č.j. KRPM-342-124-ČJ-2020-1400IT-OPP
- Vyjádření Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. ze dne 29.7.2020, zn. SSOK-OL 16106/2020/CF 5.6.9/S – doložena smlouva o právu provést stavbu a nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.9.2020, zn. PM-30548/2020/5203/Kuč
- Stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor živ. prostředí a zemědělství ze dne 29.7.2020, č.j. KUOK 85793/2020
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 26.8.2020, zn. 102968/2020-1150-OÚZ-BR
- Rozhodnutí Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 15.2.2021, č.j. SMOL/044786/2021/OS/PK/Nan
- Vyjádření orgánu státní památkové péče – Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 14.6.2021, č.j. SMOL/145085/2021/OPP/Ne
- Vyjádření Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství ze dne 18.5.2021, č.j. SMOL/116133/2021/OZP/PKZ/Hun
- Vyjádření Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství – ochrana ZPF ze dne 25.8.2020, č.j. SMOL/205976/2020/OZP/PKZ/Pri
- Závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství ze dne 30.9.2020, č.j. SMOL/239500/2020/OZP/VH/Poj
- Závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů – orgán ochrany ovzduší ze dne 20.7.2020, č.j. SMOL/174110/2020/OZP/OOSSO/Ves
- Závazné stanovisko Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší a státní správy odpadů – orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 10.8.2020, č.j. SMOL/192656/2020/OZP/OOSSO/Gad

Jak stavební úřad zjistil ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření jednotlivých vlastníků technické infrastruktury jsou návrhem splněny požadavky a podmínky na umístění stavby. Stavební úřad zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentace stavby byla ověřena oprávněnou osobou dle § 158 odst.1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě Ing. Jiří Kopecký ČKAIT 1006424 – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon).

Stavební úřad se zabýval posouzením doložení souhlasu dle § 184a zákona **183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

v ustanovení § 184a odst. 1) je stanoveno: *Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.....*

v odst. 3) tohoto paragrafu je stanoveno: *Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.*

V § 3 odst. 1) zákona č. **416/2009 Sb.**, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) je uvedeno:

Pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud tento zákon nestanoví jinak.

Jelikož je stavba dle § 1 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., infrastrukturou elektronických komunikací, nevyžadoval stavební úřad doložení souhlasu dle § 184a odst. 1) stavebního zákona.

Vlastnické právo k pozemku a stavby, na kterém má být stavba umístěna a provedena a informace o dotčených parcelách si stavební úřad ověřil v informačním systému katastru nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních §§ 86 a 90, stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci probíhajícího územního řízení se stavební úřad zabýval vymezením okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona. Při stanovení okruhu účastníků vycházel z předpokládaného působení stavby při jejím umístění, provedení a následném užívání na okolí.

Z těchto hledisek dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a/ *žadatelé*: Sprintel, s.r.o.

b/ *příslušné obci*: Obec Luběnice

- podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a/ *vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*:

VARISCO PUMPEN spol. s r.o., Screen servis spol. s r.o., Dana Vicianová, Ing. Čestmír Nepožitek, František Ferenc, Jindřiška Ferencová, Dušan Adámek, Zdenka Skácelíková, Libuše Půrová, Lubomír Zemánek, Vladimír Bátěk, Jitka Bátková, Miloš Řezníček, Jarmila Řepová, Petr Pechanec, Irena Pechancová, Simona Zatloukalová, Emilie Trbušková, Radek Trbušek, Marta Cetkovská, Pavel Spurný, Drahomíra Spurná, Marie Sedláčková, Ing. Ivan Jüngling, Ludmila Jünglingová, Marek Vyhlídal, Veronika Vyhlídalová, Jan Blaho, Lenka Blahová, František Matiaš, Josefa Matiašová, Ivo Vyhlídal, Karla Vyhlídalová, Marie Smičková, Petra Harantová Helešicová, Jiří Řezníček, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Povodí Moravy, s.p., Československá obchodní banka, a. s., Komerční banka, a.s., Hypoteční banka, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., INSTA CZ s.r.o.

b/ *osobám, jejichž vlastnické právo a jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 9, 25/2, 26/2, 33/2, 41/1, 44/1, 45/2, 59, 63, 66/1, 66/2, 67/1, 76/1, 77, 84/1, 84/2, 85/1, 87/2, 88, 89/2, 89/3, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/27, 89/50, 89/51, 89/54, 89/55, 89/56, 89/57, 89/58, 89/71, 89/76, 89/77, 89/78, 89/79, 89/80, 89/81, 89/82, 90/4, 90/5, 90/9, 92/1, 93/1, 97/1, 97/3, 102/1, 102/3, 102/5, 102/6, 114, 115, 116/1, 116/2, 116/4, 126/11, 126/13, 126/14, 126/17, 126/22, 126/25, 126/28, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33, 126/38, 126/40, 126/41, 126/42, 126/43, 126/44, 126/45, 126/47, 136/3, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 155/2, 160, 171/12, 171/20, 171/21, 171/22, 248/3, 248/4, 248/8, 255/2, 341, 342, 349, 357, 361, st. 10/2, st. 53, st. 69, st. 85/2, st. 174, st. 180, st. 181, st. 261, st. 249.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 139, č.p. 141, č.p. 156, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 184, č.p. 186, č.p. 192

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení /mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno/, nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby, se jich nedotkne.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 6.12.2021 pod č.j. OU/3578/21 byla stavebnímu úřadu doručena připomínka vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 240/9 v k.ú. Luběnice p. Ing. Ivana Jünglinga.

Připomínka: uložení optického kabelu po celé délce pozemku 240/9 bude provedeno tak, aby nedošlo k omezení vjezdu těžké zemědělské techniky na pozemek 240/9.

Uložení kabelu je řešeno v projektové dokumentaci.

Dne 21.12.2021 pod č.j. OU/3718/21 byla stavebnímu úřadu doručena námitka účastníka řízení, vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 151/25 v k.ú. Luběnice p. Ing. Petra Smičky.

Podání obsahovalo tuto námitku: nebudovat novou trasu optického vedení na pozemku 151/25 v jihozápadní části sousedící s pozemky 151/16 a 151/17.

Otázky technického charakteru při umístění stavby přesahují rozsah působnosti stavebního úřadu. Námitka byla postoupena zpracovateli projektové dokumentace, který ji osobně projedná s vlastníkem pozemku.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci územního řízení se k návrhu záměru nevyjádřili, jak jim bylo v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu umožněno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Obecního úřadu Lutín, stavebního úřadu. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při přípravě stavby bude stavebník postupovat v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen již od doby přípravy písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci – např. NPÚ, územ. odb. pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní nám. 25 provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Současně ust. § 22 odst. 1 zákona o památkové péči ukládá vlastníkovi (správci, uživateli) nemovitosti a organizaci realizující archeologický výzkum povinnost uzavřít dohodu, a to ještě před zahájením archeologického výzkumu. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne tak příslušný krajský úřad.

Vzhledem k tomu, že se záměr týká stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e/ bodu 4 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, tak k jejímu provedení postačí toto územní rozhodnutí.

Blanka R e v a y o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

/www.stránka - elektronicky/

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)****dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány jednotlivě****žadatel:**

Sprintel s.r.o., IDDS: ja42cmw
sídlo: Svatoplukova č.p. 3725/60a, 796 01 Prostějov 1

Obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn:

Obec Luběnice, IDDS: 68ybsd3
sídlo: Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice

dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP - odd. péče o krajinu a zemědělství, IDDS: kazbzri
sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP - odd.ochrany ovzduší a státní správy odpadů, IDDS: kazbzri
sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP - vodoprávní úřad, IDDS: kazbzri
sídlo: Hynaisova č.p. 10, 779 11 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP - orgán ochrany ovzduší, IDDS: kazbzri
sídlo: Horní náměstí č.p. 583, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

dle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona veřejnou vyhláškou / pozn. identifikace se dle § 86 odst.6 stavebního zákona provádí označením staveb evidovaných v katastru nemovitostí / – jedná se o

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 9, 25/2, 26/2, 33/2, 41/1, 44/1, 45/2, 59, 63, 66/1, 66/2, 67/1, 76/1, 77, 84/1, 84/2, 85/1, 87/2, 88, 89/2, 89/3, 89/9, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/27, 89/50, 89/51, 89/54, 89/55, 89/56, 89/57, 89/58, 89/71, 89/76, 89/77, 89/78, 89/79, 89/80, 89/81, 89/82, 90/4, 90/5, 90/9, 92/1, 93/1, 97/1, 97/3, 102/1, 102/3, 102/5, 102/6, 114, 115, 116/1, 116/2, 116/4, 126/11, 126/13, 126/14, 126/17, 126/22, 126/25, 126/28, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33, 126/38, 126/40, 126/41, 126/42, 126/43, 126/44, 126/45, 126/47, 136/3, 151/11, 151/12, 151/13, 151/14, 151/15, 151/16, 151/17, 155/2, 160, 171/12, 171/20, 171/21, 171/22, 248/3, 248/4, 248/8, 255/2, 341, 342, 349, 357, 361, st. 10/2, st. 53, st. 69, st. 85/2, st. 174, st. 180, st. 181, st. 261, st. 249.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 24, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 29, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 90, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 102, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 107, č.p. 108, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 128, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 133, č.p. 134, č.p. 137, č.p. 139, č.p. 141, č.p. 156, č.p. 179, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 184, č.p. 186, č.p. 192

obecní úřady s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Luběnice, IDDS: 68ybsd3
sídlo: Luběnice č.p. 140, 783 46 Těšetice
Obecní úřad Lutín, Školní č.p. 203, 783 49 Lutín