

# O B E C N Í   Ú Ř A D   L U T Í N, o k r e s   O l o m o u c

## stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2139/2012  
Č.J.: SÚ/2139/2012  
VYŘIZUJE: Eva Hofírková  
TEL.: 585 944 286,  
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz  
FAX: 585 944 286  
DATUM: 30.11..2012

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Mareš, nar. 21.5.1943, 783 42 Slatinice 11**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **kopané studny na pozemku parc.č. 89/56 v k.ú. Luběnice**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

*Záměr řeší stavbu kopané studny o hloubce 10 m, která bude osazena skružemi o rozměrech 1000x 500 mm. Ústí studny bude vyvedeno 0,5 m nad okolní terén a překryto studničními půlkruhovými deskami. Okolní studny bude zpevněno.*

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**10. ledna 2013 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

se schůzkou **pozvaných v kanceláři stavebního úřadu / Olomoucká 131, Lutín/.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, doporučujeme využít úřední dny: Po a St 8 - 17) nebo i jindy po domluvě na výše uvedeném telefonním čísle či e-mailu.

#### **Poučení :**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

**Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.**

**a/ identifikační údaje o žadateli dle § 37 odst. 2 správního řádu / – právnická osoba- název nebo obchodní firmu, IČ nebo obdobný údaj a adresu sídla , popřípadě jinou adresu pro doručování/**

**b/ předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou**

**c/ parcelní čísla dotčených pozemků**

**d/ údaj , zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí**

**e/ místo a čas veřejného ústního jednání , případně spojeného s místním šetřením**

**f/ upozornění , že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení , dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak že se k nim nepřihlíží.**

**Součástí informace je grafické vyjádření záměru , které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí , zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich případně též znázornění vzhledu záměru .**

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné jednání .**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona , zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání , vyzve je stavební úřad , aby si zvolili společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Stavební úřad tímto specifikuje okruh účastníků dle ustanovení § 85 stavebního zákona následovně:**

**A. Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

1. *Žadatel :*  
Pavel Mareš, Slatinice 11, 783 42 Slatinice
2. *Příslušná obec:*  
Obec Luběnice

**B. Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona**

3. *Osoby , jejichž vlastnické právo a jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*  
Irena a Zdeněk Adámkovi, Luběnice 147  
Miloš Řezníček, Luběnice 95

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr se umísťuje v území , kde je vydán územní plán ,doručuje se toto oznámení o zahájení řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona

- Žadateli a příslušné obci/ účastníci územního řízení pod písm „A“ č.1 , 2 a dotčeným orgánům jednotlivě
- Účastníkům řízení uvedeným pod písm „B“ č. 3 – veřejnou vyhláškou

Ing. Draoslava M a č á k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Luběnice .** Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené / § 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách , považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději / § 20 stavebního zákona/

Vyvěšeno dne:  
/ úřední deska/

Sejmuto dne :

Vyvěšeno dne :  
/ [www.stranky](http://www.stranky) – elektronicky/

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

*Žádáme obecní úřady , aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu*

#### **Obdrží:**

##### **A.účastníci územního řízení**

*Žadatel a příslušná obec*

*Pavel Mareš, Slatinice č.p. 11 , 783, 42 Slatinice*

Obec Luběnice

##### **B. účastníci územního řízení dle § 85 odst 2.staveb.zákona - veřejnou vyhláškou**

Irena a Zdeněk Adámkovi, Miloš Řezníček,

#### ***dotčené orgány / datovou schránkou/***

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje,, Hynaisova 10, 77911 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební odd. památkové péče, Hynaisova 10, 77911 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP,

Obecní úřad Luběnice

**Obecní úřad Luběnice – úřední deska**

**Obecní úřad Lutín – úřední deska**

