

O B E C N Í Ú Ř A D L U T Í N, o k r e s O l o m o u c

stavební úřad

Olomoucká 131, 783 49 Lutín

SPIS. ZN.: SÚ/2675/2012
Č.J.: SÚ/2675/2012
VYŘIZUJE: Eva Hofírková
TEL.: 585 944 286,
E-MAIL: ehofirkova.ou@lutin.cz
FAX: 585 944 286
DATUM: 12.12.2012

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterého zastupuje společnost ELMO-SA spol. s r.o., IČ 47977001, Pavlovická 29, 773 00 Olomouc

(dále jen "stavebník") dne 5.12.2012 podala žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby: **technická infrastruktura - rozšíření distribuční sítě IV-12-8007529-Luběnice , Mareš - vedení NNK na pozemku parc.č. 89/53 , 89/59 a 89/56 v k.ú. Luběnice**

. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Obecní úřad Lutín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst.1 písm b/ zákona č. 500/2004 Sb. správní řád / dále jen „správní řád“/ve znění pozdějších předpisů spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. ledna 2013 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných v **kanceláři stavebního úřadu /Olomoucká 131, Lutín/ .**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Lutín, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17). nebo i jindy po domluvě na výše uvedeném telefonním čísle či e-mailu.

Poučení :

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

a/ identifikační údaje o žadateli dle § 37 odst. 2 správního řádu / – právnická osoba- název nebo obchodní firmu, IČ nebo obdobný údaj a adresu sídla , popřípadě jinou adresu pro doručování/

b/ předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
c/ parcelní čísla dotčených pozemků

d/ údaj , zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí

e/ místo a čas veřejného ústního jednání , případně spojeného s místním šetřením

f/ upozornění , že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení , dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání , jinak že se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru , které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí , zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich případné též znázornění vzhledu záměru .

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné jednání .

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona , zúčastní-li se veřejného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání , vyzve je stavební úřad , aby si zvolili společného zmocněnce.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad tímto specifikuje okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona a okruh účastníků stavebního řízení dle §109 stav. zákona následovně:

A.Účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona

1. Žadatel:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení ELMO-SA spol. s r.o., IČ 47977001, Pavlovická 29, 773 00 Olomouc

2. Příslušná obec

Obec Luběnice

3. a/ Vlastník pozemku , na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Luběnice

Pavel Mareš, Slatinice 11

b//Osoby , jejichž vlastnické právo a jiné věcné právo k sousedním stavbám či pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Radek a Iveta Dadákoví, Luběnice 113, 783 46 Těšetice

Zdeněk a Irena Adámkovi, Luběnice 147, 783 46 Těšetice

B. Účastníci řízení stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona :

1. Stavebník

ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, v zastoupení ELMO-SA spol. s r.o., IČ 47977001, Pavlovická 29, 773 00 Olomouc

2/ vlastník pozemku:

Obec Luběnice
Pavel Mareš, Slatinice 11

3. Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm ,může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno

Radek a Iveta Dadákovi, Luběnice 113, 783 46 Těšetice
Zdeněk a Irena Adámkovi, Luběnice 147, 783 46 Těšetice

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr se umísťuje v území , kde je vydán územní plán , doručuje se toto oznámení o zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona

- Žadateli a příslušné obci/ účastníci územního řízení pod písm „A“ č.1,2 a dotčeným orgánům jednotlivě
- Účastníkům řízení uvedeným pod písm „A“ č. 3 – veřejnou vyhláškou

Účastníkům stavebního řízení „B“ a dotčeným orgánům – jednotlivě

Ing. Drahoslava M a č á k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Lutín a úřední desce Obecního úřadu Luběnice . Oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené / § 25 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení ve znění pozdějších předpisů. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách , považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději / § 20 stavebního zákona/

Vyvěšeno dne:
/ úřední deska/

Sejmuto dne :

Vyvěšeno dne :
/ www.stranky – elektronicky/

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Žádáme obecní úřady , aby potvrzenou kopii o vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky zaslaly zdejšímu stavebnímu úřadu

Obdrží:

A.účastníci územního řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona

- účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – jednotlivě

Žadatel a příslušná obec

ELMO-SA spol. s r.o., IČ 47977001, Pavlovická 29, 773 00 Olomouc zastupující ČEZ Distribuce a.s., Děčín,
Obec Luběnice

- účastníci dle § 85 odst. 2.staveb.zákona - veřejnou vyhláškou

Irena a Zdeněk Adámkovi, Radek a Iveta Dadákoví, Obec Luběnice , Pavel Mareš,

dotčené orgány územního řízení / datovou schránkou/

Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje,, Hynaisova 10, 77911 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor stavební odd. památkové péče, Hynaisova 10, 77911 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP,

Obecní úřad Luběnice

Dále obdrží:

Obecní úřad Luběnice – úřední deska

Obecní úřad Lutín – úřední deska

B. Účastníci stavebního řízení dle ustanovení § 109 stavebního zákona

ELMO-SA spol. s r.o., IČ 47977001, Pavlovická 29, 773 00 Olomouc zastupující ČEZ Distribuce a.s., Děčín,

Obec Luběnice

Irena a Zdeněk Adámkovi, Luběnice č.p. 147 , 783 46 Těšetice

Radek a Iveta Dadákoví, Luběnice č.p. 113, 783 46 Těšetice

Pavel Mareš, Slatinice č.p. 11, 78342 Slatinice

dotčené orgány stavebního řízení / datovou schránkou/

Magistrát města Olomouce, odbor stavební odd. památkové péče, Hynaisova 10, 77911 Olomouc

Magistrát města Olomouce, odbor ŽP,

Obecní úřad Luběnice