



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/442210/2024/OS/DTSU/Kli
Spisová značka: S-SMOL/306814/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 21.10.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ondřej Klička, dveře č. 2.09
Telefon: 588488154
E-mail: ondrej.klicka@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a rozhodl o této žádosti, kterou podali dne 23.10.2023 stavebníci Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice, a Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, oba v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9 (dále také „stavebník“), takto:

Stavební úřad stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Cyklostezka Luběnice - Rataje“

na pozemcích parc. č. 151/24 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/27 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 261/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. 261/4 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. 346 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 347 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 100/4 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/14 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/15 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/18 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 104/9 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 259 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, v obcích Luběnice a Těšetice, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s ch v a l u j e .

Stavební záměr obsahuje:

Dokumentace řeší novostavbu cyklostezky jako místní komunikace s asfaltovým povrchem spojující obce Luběnice a Rataje kolem silnice III/44814. Je navržena cyklostezka šířky 2,5 m, délky 957,23 m a s návrhovou rychlostí 20 km/h. Je též řešeno 5 samostatných hospodářských sjezdů pro zemědělskou techniku na okolní pozemky vč. propustků. Lemování cyklostezky je navrženo nebezpečnou krajnicí šířky 0,25 m z drčeného štěrku 0/16 mm tl. 100 mm. Stavba bude sloužit pro provoz cyklistů s umožněním provozu chodců s vyznačením svislým dopravním značením. V místě ukončení cyklostezky a v místě hospodářských sjezdů na okolní pozemky budou na cyklostezce osazeny ocelové sklopné zahrazovací sloupky 60/60 mm s výškou 800 mm. Odvodnění cyklostezky bude řešeno příčným sklonem 2,0 % do vsaku do okolního terénu.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou vypracovala Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, která je založena ve správním spisu.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 151/24 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/27 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 261/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. 261/4 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. 346 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 347 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 100/4 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/14 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/15 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/18 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 104/9 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 259 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, v obcích Luběnice a Těšetice, jak je zakresleno v situačních výkresech č. C.3.1 a C.3.2, které jsou součástí dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení a které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto společného povolení.
2. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, oddělení péče o krajinu a zemědělství, pod č.j. SMOL/259992/2023/OZP/PKZ/Pol ze dne 07.09.2023:
 - V souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „zákon o ochraně ZPF“), provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daných pozemcích, a též na rekultivaci zelených ploch v rámci katastru obcí Luběnice, Těšetice a Rataje. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
 - Před zahájením stavby jsou stavebníci povinni zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - Stavebníci dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení s datem 04/2023, kterou stavebník připojil k žádosti o toto společné povolení. Tuto dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil odpovědný projektant Ing. Robert Šimek, ČKAIT: 1201914. Dokumentace pro vydání společného povolení bude ověřena stavebním úřadem v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení po nabytí právní moci společného povolení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
4. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.
5. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:

- CETIN a.s., pod č.j. 163376/23 ze dne 12.06.2023
- ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0101884524 ze dne 09.02.2023 a pod zn. 001134769991 ze dne 12.06.2023
- INSTA CZ s.r.o., pod zn. 82421/S/6/23 ze dne 22.06.2023
- Vodovod Pomoraví, svazek obcí, pod zn. 10/7/2023/ODZ-Ma ze dne 10.07.2023

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítě oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

6. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
7. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
8. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
9. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
10. Stavebník nesmí jakkoli zasahovat na sousední pozemky či s nimi jakkoli nakládat, a to ani v rámci následného užívání stavby, bez předchozího souhlasu jejich vlastníků.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci společného povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
12. Stavebník nejméně 15 dnů předem prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - První kontrolní prohlídka po provedení výkopu pro konstrukci cyklostezky s ohledem na vyhodnocení zatěžovacích zkoušek.
 - Druhá kontrolní prohlídka po provedení konstrukce cyklostezky před položením asfaltových vrstev.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.10.2025**.

14. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/214922/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 20.07.2023 – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší za těchto podmínek:
1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 3. *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 4. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
 5. *Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.*
 6. *Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 7. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
16. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Obec Luběnice, Luběnice 140, 783 46 Těšetice
- Obec Těšetice, Těšetice 75, 783 46 Těšetice
- PETR DOSOUDIL, nar. 03.05.1960, Vladimíra Ambrose 3387/3, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
- ZDENĚK ŠOUSTAL, nar. 05.08.1975, U měšťanského pivovaru 1127/11, Holešovice, 170 00 Praha 7
- LADISLAV VITÁSEK, nar. 23.06.1959, Ústín 23, 783 46 Těšetice
- LADISLAV VITÁSEK, nar. 13.11.1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice
- PAVLA ZBOŘILOVÁ, nar. 03.08.1968, Čelakovského 8/12, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- Vodovod Pomoraví, svazek obcí, Lutotín 79, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané

O d ů v o d n ě n í :

Stavebníci Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice, a Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, oba v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9, podali dne 23.10.2023 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (od 01.07.2024 oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě) odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem (23.10.2023) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebníci připojili k žádosti o vydání společného povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve společném územním a stavebním řízení
- souhlasy s provedením stavebního záměru vlastníků všech dotčených nemovitostí (dotčených pozemků a dotčených staveb)
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – souhlas ze dne 16.10.2023
 - Státní pozemkový úřad – souhlas ze dne 15.08.2023
- dokumentaci pro vydání společného povolení ve třech vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Robertem Šimkem, ČKAIT: 1201914
- plán kontrolních prohlídek stavby
- nájemní smlouvu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou mezi obcí Luběnice a Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zpracovány do dokumentace pro vydání společného povolení předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zpracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 163376/23 ze dne 12.06.2023
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0101884524 ze dne 09.02.2023 a pod zn. 001134769991 ze dne 12.06.2023
 - INSTA CZ s.r.o., pod zn. 82421/S/6/23 ze dne 22.06.2023
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí, pod zn. 10/7/2023/ODZ-Ma ze dne 10.07.2023
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
 - České Radiokomunikace, a.s., pod zn. UPTS/OS/335481/2023 ze dne 06.06.2023
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn. 03/07/23/gr ze dne 03.07.2023
 - Quantcom, a.s., pod zn. CR1164985 ze dne 06.06.2023
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, pod č.j. MO 521364/2023-1322 ze dne 30.06.2023
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 230606-0803561731 ze dne 06.06.2023
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod zn. E29988/23 ze dne 15.06.2023
 - Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201527328 ze dne 09.02.2023
 - ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700662164 ze dne 09.02.2023
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002836576 ze dne 06.06.2023
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, pod č.j. SMOL/080267/2024/OPP/Ne ze dne 19.03.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, pod č.j. SMOL/259992/2023/OZP/PKZ/Pol ze dne 07.09.2023
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/214922/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 20.07.2023
 - Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (od 01.07.2024 odbor územního plánování), pod č.j. SMOL/210178/2023/ODUR/UUP/Ber ze dne 18.07.2023
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-92040 ze dne 29.06.2023
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státní odborného dozoru, pod č.j. MO 521364/2023-1322 ze dne 30.06.2023
- Rozhodnutí dotčených orgánů:
Vzhledem ke skutečnosti, že tento podklad je správním rozhodnutím, nestanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v rámci tohoto stavebního povolení zabezpečení plnění požadavků dotčených orgánů, uplatněných v tomto předloženém rozhodnutí.

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (od 01.07.2024 oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě), rozhodnutí o povolení připojení pod č.j. SMOL/199860/2024/OS/PK/Kra ze dne 20.05.2024
- Obecní úřad Těšetice, rozhodnutí o povolení kácení dřevin pod č.j. 614/2023 ze dne 31.08.2023
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, pod zn. SSOK-OL 15618/2023/CF SSOK-OL 18522/2023 ze dne 26.07.2023
 - Státní pozemkový úřad, pod zn. SPU 324960/2023/Chrom ze dne 15.08.2023
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-29843/2023/5203/Fi ze dne 08.08.2023
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/22109/2023/OC/HOK ze dne 26.06.2023
 - Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., pod č.j. ARUB/4626/2023 DS ze dne 29.06.2023
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/195653/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 28.06.2023
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. SMOL/193153/2023/OZP/VH/Pos ze dne 26.06.2023

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka společného územního a stavebního řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou:

- Stavebník:
 - Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9
 - Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice
 - Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice

- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IČO: 47921129, Lutotín 79, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané
 - PETR DOSOUDIL, Vladimíra Ambrose 3387/3, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
 - ZDENĚK ŠOUSTAL, U měšťanského pivovaru 1127/11, Holešovice, 170 00 Praha 7
 - LADISLAV VITÁSEK, nar. 1959, Ústín 23, 783 46 Těšetice
 - LADISLAV VITÁSEK, nar. 1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice
 - PAVLA ZBORÍLOVÁ, Čelakovského 8/12, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:
 - parc. č. 137/4 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/6 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/7 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/8 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/9 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/10 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/12 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/14 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/15 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/17 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/18 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/22 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/23 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/25 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/35 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 261/5 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. st. 89 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/19 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 104/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, trvalý travní porost, parc. č. 104/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/10 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 105/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 107/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 107/6 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda

V souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. a) jsou Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice, a Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, oba v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9. Proto stavební úřad považuje tyto osoby za účastníky řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice a Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice. Stavební úřad proto považuje tyto osoby za účastníky řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavební úřad nevymezil, neboť se jedná o novostavbu cyklostezky.

V souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. d) jsou Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3; CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2; INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IČO: 47921129, Lutotín 79, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané; PETR DOSOUDIL, Vladimíra Ambrose 3387/3, Prostějov, 796 01 Prostějov 1; ZDENĚK ŠOUSTAL, U měšťanského pivovaru 1127/11, Holešovice, 170 00 Praha 7; LADISLAV VITÁSEK, nar. 1959, Ústín 23, 783 46 Těšetice; LADISLAV VITÁSEK, nar. 1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice a PAVLA ZBOŘILOVÁ, Čelakovského 8/12, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9. Stavební úřad proto považuje tyto osoby za účastníky řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad prověřil veškeré osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a které nepovažuje za účastníky společného územního a stavebního řízení již z jiných důvodů.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: parc. č. 137/4 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/6 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/7 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/8 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/9 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/10 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/12 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/14 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/15 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/17 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/18 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/22 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/23 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/25 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/35 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 261/5 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. st. 89 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/19 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 104/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, trvalý travní porost, parc. č. 104/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/10 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 105/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č.

107/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 107/6 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda. Proto stavební úřad považuje tyto osoby za účastníky řízení.

Dle správní úvahy stavebního úřadu nejsou účastníky společného územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku jiné věcné právo, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu předmětný stavební záměr přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Po oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení pozbyl postavení účastníka řízení pan Milan Zbořil, který již nedisponuje jiným věcným právem k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, stavební úřad jej proto již nepovažuje za účastníka řízení a další písemnosti mu nedoručuje.

Stavební úřad přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil:

Podle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověří zejména, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty staveb dle ust. § 94o stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel ve společném územním a stavebním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 11 vyhlášky).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhlášky č. 398/2009 Sb."). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci, vyplývající z ust. § 16-36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb. Navržené konstrukce vozovek vychází z očekávaného dopravního zatížení. Podle dokumentace pro vydání společného povolení je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí o schválení záměru vychází z kladných stanovisek vlastníků, popř. správců dopravní a technické infrastruktury i dotčených orgánů. Ani v tomto ohledu stavební úřad neshledal důvod pro nevyhovění žádosti žadatele. Vlastníci, popř. správci dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas s napojením stavebního záměru na příslušné síť, eventuálně souhlasili

s přeložkami či úpravami stávajících sítí. Za účelem ochrany stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vlastníci resp. jejich správci vyslovili podmínky pro realizaci, resp. projektovou přípravu stavebního záměru, které byly zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů. Dále se stavební úřad zabýval účinky budoucího užívání stavby na základě podaných námitek do řízení, jejichž vypořádání je uvedeno níže v části „Námítky účastníků řízení“.

Soulad dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad zastává stanovisko, že povolení záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabýval i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, přičemž se opírá o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, Dopravního inspektorátu Policie ČR a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Případné podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správa odpadů, pod č.j. SMOL/214922/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 20.07.2023 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

Stavební úřad nezahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, neboť orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin, kterým je obecní úřad Těšetice, vydal namísto závazného stanoviska rozhodnutí, kterým kácení dřevin povolil.

Stavební úřad stanovil vzhledem k majetkoprávní situaci a blízkosti hranic přilehlých sousedních pozemků podmínku rozhodnutí č. 10 s důrazem na ochranu práv vlastníků sousedních pozemků.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (od 01.07.2024 odbor územního plánování) jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, vydal dne 18.07.2023 pod č.j. SMOL/210178/2023/ODUR/UUP/Ber závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona, podle kterého je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přípustný.

Dle Územního plánu Luběnice jsou pozemky parc. č. 151/24 a 151/27 v k.ú. Luběnice částečně součástí plochy změn (Z9) veřejných prostranství (PV) a částečně součástí stabilizované plochy zemědělské (NZ) (záměr není v této ploše realizován). Pozemky parc. č. 261/1 a 261/4 v k. ú. Luběnice jsou částečně součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a částečně součástí plochy změn (Z9) veřejných prostranství (PV). Pozemky parc. č. 346 a 347 v k. ú. Luběnice jsou součástí plochy změn (Z9) veřejných prostranství (PV).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s urbanistickou koncepcí (kapitola c) ÚP Luběnice), část c1. odst. 5.:

„Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11 pro veřejná prostranství PV určená k umístění dopravních tras samostatných cyklostezek.“

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje. Soulad záměru s urbanistickou koncepcí byl prokázán.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí veřejné infrastruktury (kapitola d) ÚP Luběnice), konkrétně s koncepcí dopravy (d1. výrokové části ÚP Luběnice), z hlediska cyklistické a pěší dopravy (bod 5.):

„Je navrženo doplnění samostatných cyklostezek v trasách značených cyklotras č. 6034 (ve směru na Slatinice, na Rataje) a č. 6038 (ve směru na Lutín), doplnění samostatných chodníků s ohledem na bezpečnost dopravy pro chodce a cyklisty, s napojením na stávající trasy a stezky pro pěší a cyklisty.“

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která je určena pro provoz cyklistické dopravy i pohybu pěších. Soulad záměru s koncepcí dopravy, z hlediska cyklistické a pěší dopravy, byl prokázán.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí veřejné infrastruktury (kapitola d) ÚP Luběnice), konkrétně s koncepcí technické infrastruktury (d2. výrokové části ÚP Luběnice) z hlediska odvádění a čištění odpadních vod (bod 13.):

„Hospodaření s dešťovými vodami provádět přednostně vsakem nebo zadržením a následným využitím v místě spadu a nezadržené a nevyužité dešťové vody regulované odvádět prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace nebo systémem zasakovacích rigolů a příkopů s vyústěním do toku Zlaté Stružky.“

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která bude odvodněna příčným sklonem 2,0 % do nové příkopy mezi cyklostezkou a silnicí III/44814 do vsaku. Soulad záměru s koncepcí technické infrastruktury, z hlediska nakládání s dešťovými vodami, byl prokázán.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí veřejné infrastruktury (kapitola d) ÚP Luběnice), konkrétně s koncepcí veřejných prostranství (d5. výrokové části ÚP Luběnice): *„Vyznačená stávající i navrhovaná veřejná prostranství (PV) a veřejná prostranství – veřejná zeleň (PZ) budou plnit funkci veřejně přístupných uličních prostorů v zastavěném území a v zastavitelných plochách a funkci veřejně přístupných komunikačních prostorů zajišťujících prostupnost nezastavěného území včetně prostoru pro založení stromových alejí a ostatní krajinné zeleně.“*

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje v nezastavěném území, čímž zajišťuje prostupnost území jak pro cyklisty tak pro pěší. Soulad záměru s koncepcí veřejných prostranství byl prokázán.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí uspořádání krajiny (kapitola e) ÚP Luběnice), konkrétně s koncepcí územního systému ekologické stability (e2. výrokové části ÚP Luběnice):

„V řešeném území je navrženo vymezení lokálního územního systému ekologické stability a interakční prvek: - lokální biokoridor LBK „Zlatá Stružka Luběnice 1“ částečně podél toku Zlatá stružka a dále severně od zastavěného území obce ornou půdou.“

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která nebrání funkci lokálního biokoridoru výstavbou překážek. V místě křížení se nachází pouze sjezd pro zemědělskou techniku a samotné těleso cyklostezky podél stávající silnice. Soulad záměru s koncepcí územního systému ekologické stability byl prokázán.

V kapitole f) ÚP Luběnice jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle bodu 18 jsou hlavním využitím, plochy veřejných prostranství, *veřejně přístupné uliční prostory pro stavby dopravní a technické infrastruktury včetně chodníků, cyklostezek a veřejné zeleně, zastávek hromadné dopravy, zajišťující obsluhu a zásobování ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebo veřejně přístupné prostory pro místní a účelové komunikace, cyklotrasy, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty v nezastavěném území.*

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, tedy využití, které je v souladu s hlavním využitím plochy.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předložený **záměr je v souladu s Územním plánem Luběnice.**

Dle Územního plánu Těšetice jsou pozemky parc. č. 100/4 a 100/15 v k. ú. Rataje u Olomouce částečně součástí plochy změn (Z_323) plochy dopravní infrastruktury – cyklistické (DS3) a částečně součástí stabilizované plochy zemědělské (NZ) (záměr není v této ploše realizován). Pozemek parc. č. 100/14 v k. ú. Rataje u Olomouce jsou součástí plochy změn (Z_323) plochy dopravní infrastruktury – cyklistické (DS3). Pozemek parc. č. 100/16 v k. ú. Rataje u Olomouce je částečně součástí plochy změn (Z_322) plochy dopravní infrastruktury – cyklistické (DS3) a částečně součástí stabilizované plochy zemědělské (NZ) (záměr není v této ploše realizován). Pozemek parc. č. 100/18 v k. ú. Rataje u Olomouce je součástí plochy změn (Z_368) plochy dopravní infrastruktury – polní (DS2). Pozemek parc. č. 104/9 v k. ú. Rataje u Olomouce je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – cyklistické (DS3). Pozemek parc. č. 259 v k. ú. Rataje u Olomouce je součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS1).

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí odvádění a čištění odpadních vod (podkapitola 4.4. ÚP):

„V těch částech řešeného území, kde není vybudována dešťová kanalizace je navržena likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním.“

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která bude odvodněna příčným sklonem 2,0 % do nové příkopy mezi cyklostezkou a silnicí III/44814 do vsaku.

Soulad záměru s podmínkami koncepce odvádění a čištění odpadních vod byl prokázán.

V kapitole 6. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Dle bodu 6.4 jsou hlavním využitím, plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS1), *plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků.*

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která je určena pro provoz cyklistické dopravy i pohybu pěších, tedy využití, které je v souladu s hlavním využitím plochy.

Dle bodu 6.4 jsou hlavním využitím, plochy dopravní infrastruktury – polní (DS2), *plochy účelových komunikací, polních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.*

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která v této ploše křížuje stávající polní cestu, tedy využití, které je v souladu s hlavním využitím plochy.

Dle bodu 6.4 jsou hlavním využitím, plochy dopravní infrastruktury – cyklistická (DS3), *plochy cyklostezek nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.*

V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky Luběnice – Rataje, která je určena pro provoz cyklistické dopravy i pohybu pěších, tedy využití, které je v souladu s hlavním využitím plochy.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **záměr je v souladu s Územním plánem Těšetice.**

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení:

Stavební úřad opatřením ze dne 05.06.2024 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dne 12.06.2024 nahlíželi u stavebního úřadu do spisu pan LADISLAV VITÁSEK, nar. 23.06.1959, Ústín 23, 783 46 Těšetice a pan LADISLAV VITÁSEK, nar. 13.11.1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice, kteří jsou účastníky řízení jako osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a současně jsou spoluvlastníky sousedního pozemku.

Námítky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona se k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, nepřihlíží.

V rámci stanovené lhůty byly dne 24.06.2024 do řízení podány námitky od účastníka řízení – LADISLAV VITÁSEK, nar. 13.11.1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice, následujícího znění:

„Na základě nahlédnutí do projektové dokumentace vznáším několik námitek:

- 1. Odvodnění cyklostezky je v PD řešeno příčným sklonem 2,0 % do vsaku do okolního terénu. Jakožto vlastník sousedícího pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce nesouhlasím s řešením v PD a navrhuji změnit sklon odvodnění po celé hranice s mým pozemkem do příkopy mezi cyklostezkou a silnicí III/44814 do vsaku. Odpadní vody, sůl, potažmo i chemické látky by mohly znehodnotit částí pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce.*
- 2. Přiložené příčné řezy v místech označených 26 a 27 poukazují na 1 m široký pás zeleně mezi nezpevněnou krajnicí cyklostezky a pozemkem parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce. Šíře vykoupeného pozemku parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce neodpovídá skutečnému stavu a 1 m široký pás zeleně, který přispívá k bezpečnosti chodců a cyklistů by musel být na sousedící parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce. Jakožto vlastník pozemku nesouhlasím, aby v případě humusování bylo zasaženo do pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce a veškeré dorovnání proběhlo na 1 m širokém pásu zeleně, který je pro tyto účely určen. Jakožto vlastník pozemku trvám na dodržení 1 m širokého pásu zeleně po celé délce hranice mezi pozemky parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce a parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce tak, aby celá šíře pásu zeleně byla plně na pozemcích obce Těšetice.*

Žádám o projednání připomínek.“

Vypořádání stavebního úřadu s námitkami účastníka řízení:

Stavební úřad považuje podané námitky za řádně podané a včasné, vzhledem k jejich obsahu k těmto námitkám přihlíží. Namítající uvedl, proč by dle jeho mínění mohlo dojít k přímému dotčení jeho vlastnického práva k pozemku. Dále žádal o projednání vznesených připomínek. Stavební úřad v tomto vyhověl namítajícímu a připomínky projednal se stavebníky.

Na základě podané námítky, v níž v bodu 1. namítající požadoval změnu předloženého návrhu záměru (spočívající ve změně příčného sklonu cyklostezky), vyzval stavební úřad stavebníky k vyjádření, neboť stavební úřad nemá právo jakkoli disponovat předmětem žádosti. Nemůže tedy ani požadovat změnu návrhu stavebního záměru, takové dispoziční právo náleží výhradně žadateli. Stavební úřad nicméně poukazuje na to, že navržený příčný sklon vychází zejména z přirozené konfigurace terénu, který se svažuje od silnice č. III/44814 směrem k pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce.

Stavebníci se na základě podané námítky nerozhodli pro úpravu projektové dokumentace a změnu návrhu záměru. Způsob odvodnění tedy zůstává nezměněn v podobě, kdy projektant navrhuje utrácení dešťových vod do vsaku, který bude zajišťovat nezpevněná krajnice z drceného štěrku 0/16 mm nacházející se na pozemku parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce ve vlastnictví stavebníka, obce Těšetice. Ke znehodnocení sousedního pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce odpadními vodami, solí nebo chemickými látkami by vůbec nemělo docházet. Použití takových látek je možné pouze v případě, že by cyklostezka byla rozhodnutím příslušných obcí zahrnuta do plánu zimní údržby. Zde pak použití posypové soli nebo chemických rozmrazovacích postřiků na místních komunikacích IV. třídy upravuje bod 6 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 104/1997 Sb. Z tohoto ustanovení vyplývá, že chemickým rozmrazovacím materiálem se smějí sypat pouze ty chodníky a stezky, které jsou odděleny od zelených ploch a pásů pro stromy takovým způsobem, aby na ně nemohl stékat sláný roztok. Protože v případě navržené cyklostezky není tato podmínka splněna, je pro její údržbu vyloučeno použití posypové soli či obdobných chemických rozmrazovacích prostředků. Nemůže tak jejich působením dojít ke znehodnocení sousedního pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce. Dále stavební úřad prověřil, zda může navržené řešení nepříznivě ovlivnit stávající odvodnění silnice č. III/44814 do odvodňovacího příkopu. Vzhledem ke sklonovým poměrům a zachování stávajícího příkopu podél silnice lze tento nepříznivý vliv vyloučit a rovněž v tomto smyslu nemůže docházet k případnému znehodnocení pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce a k přímému dotčení vlastnického práva k pozemku namítajícího.

Ve věci bodu 2. podané námítky stavební úřad konstatuje, že zmíněný pás zeleně o šíři 1 m je sice v charakteristických příčných řezech č. 26 a č. 27 označen, avšak výhradně pro znázornění

uspořádání bezprostředního okolí navržené cyklostezky. V daném prostoru se zeleň v současném stavu nachází a navržený stavební záměr toto nemění, což dokládá mj. koordinační situační výkres stavby s vyznačením obvodu staveniště bez zásahu na pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce. K zásahu na sousední pozemek ve spoluvlastnictví namítajícího nedojde ani dorovnáním terénu či humusováním, neboť v daném místě nezpevněná krajnice cyklostezky stávající terén prakticky kopíruje a není zde třeba vyrovnávat výškový rozdíl.

Namítajícímu nelze vyhovět ve věci jeho požadavku, aby 1 m široký pás zeleně po celé délce hranice mezi pozemky parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce a parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce byl umístěn plně na pozemku ve vlastnictví obce Těšetice, jelikož takový pás zeleně není předmětem návrhu stavebního záměru, stavební úřad jej neumísťuje a to ani jako terénní úpravu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 stavebního zákona. Jak již je popsáno výše, v charakteristických příčných řezech je tento pás zeleně zakreslen pouze pro znázornění celkového prostorového uspořádání v okolí navržené cyklostezky v současném stavu, v situačních výkresech stavby však navržen není a stavebník jej ani není oprávněn provést bez souhlasu vlastníka sousedního pozemku na základě stanovené podmínky č. 10.

Stavební úřad předložené námítky posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, a dospěl k závěru, že vzhledem k majetkoprávní situaci je těleso cyklostezky umístěno tak, aby nedošlo k zásahu na sousední pozemek parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce ve spoluvlastnictví namítajícího a současně bylo umístění cyklostezky vč. nezpevněných krajnic vedle zachovaného odvodňovacího příkopu silnice č. III/44814 vůbec reálné. Cyklostezka je v souběhu s pozemkem parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce umístěna výhradně na pozemku parc. č. 100/16 v k.ú. Rataje u Olomouce ve vlastnictví obce Těšetice. Stavební úřad ověřil, že tento stavební pozemek je vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhl. č. 501/2006 Sb.“) a je mj. naplněno ust. § 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., podle kterého se stavební pozemek vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dále stavební úřad uložil ve výroku rozhodnutí stavebníkovi podmínku č. 10, podle které nesmí na sousední pozemky jakkoli zasahovat bez předchozího souhlasu jejich vlastníků. To se netýká jen samotné realizace stavby cyklostezky, ale i případných úprav terénu, zatravnění, sekání trávy kolem cyklostezky atd. Stavební úřad tak tímto považuje námítku za řádně vypořádanou, přičemž klade důraz na ochranu vlastnických práv majitelů pozemků sousedících s navrženou cyklostezkou a to i při budoucím užívání navržené stavby.

Nadto lze konstatovat, že kvalitativně navržený stavební záměr současný stav zlepšuje z hlediska umožnění příjezdu na přilehlé pozemky, neboť stavebníci navrhuji také nový sjezd umístěný na pozemku parc. č. 100/18 v k.ú. Rataje u Olomouce ve vlastnictví obce Těšetice. Tím se zásadně zlepšuje příjezd na přilehlé zemědělské pozemky a to vč. pozemku parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce ve spoluvlastnictví namítajícího.

Stavební úřad po posouzení námitek dospěl k závěru, že navržený záměr není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ve smyslu ust. § 94a stavebního zákona, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Závěr:

Stavební úřad dal opatřením ze dne 05.06.2024 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené dokumentace pro vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto společného povolení stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětem vydaného společného povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, ústav archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Na základě kolaudačního rozhodnutí je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

P o u ě n í:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Příloha:

- situační výkresy

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Obec Luběnice, IČO: 00635642, Luběnice 140, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9
2. Obec Těšetice, IČO: 00299545, Těšetice 75, 783 46 Těšetice, v zastoupení: Ing. Robert Šimek, IČO: 73965952, Janouškova 108/3, Droždín, 779 00 Olomouc 9
3. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. INSTA CZ s.r.o., IČO: 25374311, Jeremenkova 1142/42, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IČO: 47921129, Lutotín 79, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané
9. PETR DOSOUDIL, Vladimíra Ambrose 3387/3, Prostějov, 796 01 Prostějov 1
10. ZDENĚK ŠOUSTAL, U měšťanského pivovaru 1127/11, Holešovice, 170 00 Praha 7
11. LADISLAV VITÁSEK, nar. 1959, Ústín 23, 783 46 Těšetice
12. LADISLAV VITÁSEK, nar. 1992, Ústín 23, 783 46 Těšetice
13. PAVLA ZBOŘILOVÁ, Čelakovského 8/12, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

14. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Obecní úřad Luběnice, Úřední deska, Luběnice 140, 783 46 Těšetice
- Obecní úřad Těšetice, Úřední deska, Těšetice 75, 783 46 Těšetice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č. 137/4 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/6 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/7 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/8 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/9 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/10 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/12 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/14 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/15 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/17 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/18 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 141/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/1 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/13 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/16 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, zahrada, parc. č. 151/19 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/20 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/21 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/22 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/23 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/25 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 151/35 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, orná půda, parc. č. 261/5 v k.ú. Luběnice, obec Luběnice, ostatní plocha, parc. č. st. 89 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 100/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 100/19 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 104/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/2 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, trvalý travní porost, parc. č. 104/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 104/10 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, zahrada, parc. č. 105/3 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, ostatní plocha, parc. č. 107/1 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda, parc. č. 107/6 v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, orná půda

Dotčený orgán:

15. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

20. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023.

Toto společné povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úředních deskách obecních úřadů Luběnice a Těšetice včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslaly zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto společného povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto společné povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko